

KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

a

Jászárokszállás Termál és Strandfürdő fejlesztése keretén belül

ÚJ GYERMEKMEDENCE ÉPÍTÉSE

építéséhez

Megbízó: Jászárokszállás Város Önkormányzata
5123 Jászárokszállás Árpád tér 1.

Tervező: L & L - Bau Mérnöki Iroda Bt.
5440 Kunszentmárton Széchenyi u. 9.

Kunszentmárton, 2016. február hó

TERVEZŐI NYILATKOZAT

a

Jászárokszállás Termál és Strandfürdő fejlesztése keretén belül

ÚJ GYERMEKMEDENCE ÉPÍTÉSE

engedélyezéséhez

Alulírott Lajkó Tibor építésztervező nyilatkozom, hogy az általam tervezett 5123 Jászárokszállás Örsi u. 18. 1442 hrsz-ú ingatlanon Gyermekmedence tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50.§ (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek megfelelnek.

Lajkó Tibor
tervező

I.

Terv- és Irat(tartalom)jegyzék

I.	Terv- és iratjegyzék	
II.	Építész műszaki leírás	
	Bontási és építési hulladék tervlap	
III.	Tartószerkezeti műszaki leírás	
IV.	Gépész tervcsomag	
V.	Elektromos tervcsomag	
É-00.	Helyszínrajz	M 1: 500
KÉ-01.	Medence alaprajz (térburkolat)	M 1:50
SK-01	Medence vasalási alaprajz	M1:50
SK-02	Medence vasalási metszetek	M 1:50
KÉ-02	Rétegrendi metszetek	M 1:50
BK-01	Burkolási terv	M 1:50
BK-02	Burkolási részletek, csomópontok	M 1:5, 1:10

II. ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Előzmény, tervezési program:

Társaságunkat a Jászárokszállás Város Önkormányzata megbízta azzal, hogy tervezzen a jelenlegi korszerűtlen gyermekmedence helyett egy, a mai kor követelményeinek is megfelelő gyermekmedencét. Tervezési programként tehát el kell bontani a régi medence vasbeton szerkezetét és egy másik helyre ~130-140m² alapterületű kisbabák és óvodás korú gyerekek számára, a szüleikkel egész napos kikapcsolódást biztosító feltételek megteremtése. A medencék legyenek elválasztottak, mely egyik része a 0-2 éves gyermekek, 0-25cm vízmélységű, 40-50m² vízfelületű, míg a másik kapcsolódó, de elválasztott medence a 2-6 éves gyermekek, 30-60cm vízmélységű, és 90-100m² vízfelületű medencékből állna. A medencetest legyen enyhén kiemelve a terepszintből, és 4m-es térburkolat vegye körül.

A nagyobb gyermekek 2-6 évesek egy tágasabb medencében mindenféle a fürdőzéshez kapcsolódó játékokkal találkozhatnak, míg a legkisebbek az anyukák közelségét biztosító megoldással érezzék a felügyeletet.

A gépészeti berendezéseket a meglévő gépházban helyezzük el.

2. Funkcionális kialakítás:

2.1. Bontási művelet leírása:

A régi gyermekmedence medencetere már nem a kor követelményeinek felel meg, ami azt jelenti, hogy már gazdaságosan nem lehet azt felújítani. A betonszerkezet repedezett, a gépészet elavult, minden évben a javításokat el kellett végezni ahhoz, hogy használatba lehessen venni.

A bontási munkákat a meglévő közművek kikötésével, kikapcsolásával kell kezdeni. Ehhez szükséges a régen földbe lévő vezetékek feltérképezését az üzemeltető segítségével.

A felelős műszaki vezető irányításával meg kell kezdeni a betonszerkezet felvését, szétbontását megfelelő célszerszámmal. A benne lévő acél anyagokat szét kell választani, gyűjteni, majd a hulladékvas gyűjtő helyre el kell szállítani. A betontörmelék is, melyet az

Önkormányzat gyűjtve, majd összezúzva útalapba kívánja építeni. A depó helyét bekerítetten szabad csak fenntartani. Ezen kívül más hulladék anyag nem is keletkezik. A medence helyére az új medence humuszát lehet majd elhelyezni, majd füvesíteni.

2.2. Alaprajzi elhelyezés, funkcionális kialakítás:

Tehát az elbontott korszerűtlen gyermekmedence helyett új épül. Nem közvetlen a helyére, mivel a távlati további fejlesztéssel új élményfürdőt is akar az Önkormányzat építeni, és azt az elbontandó helyére szeretné.

Vízfelületben nem változik az alaprajz, azonban már alaprajzi elrendezésben igen. Két köríves kialakítású medence testet terveztünk. Az egyik a leges legkisebb gyermekeknek készül 0-2 éves korúaknak, akik szorosan az anyukákhoz kötődnek még, és nem sok mindent tudnak nélkülük csinálni. A tervezett alapterület 44,36m², a vízmélység 0-25cm. Az anyukák testközelről nézheti a gyermekük csúszását-mászását a nekik tervezett lábmosó-lábáztató előtti árnyékolt ülőpadon, és gyors segítséget tudnak adni a vízben pancsoló gyermeküknek, ha szüksége van rá. Elhelyezünk egy állatfigurás mini csúszdát, melyen egyedül is vagy segítséggel csúszhatnak le. Lesz egy kis vízköpő is a hang és a vízfröcskölés élményéé.

Medence a medencében kialakítással, de fallal és korláttal elválasztottan terveztük a következő korcsoportnak a kétszer nagyobb mozgásterű medencét 91,82m² vízfelülettel és 30-60cm vízmélységgel. A nagyobb mozgásigénnyel rendelkező gyermekek már több élményelemmel találkoznak, teljesen önállóan, de bizonyosan a medence köré telepedett szülők látótávolságán belül, és vehetik igénybe a telepített félgömb csúszdát, melyre kötélén felhúzódkodva, majd lecsúszva jutnak vissza a vízbe. Két vízágyú is el lesz helyezve, mellyel egymást akár célba véve spriccelhetik egymást. Tervezünk még egy interaktív pálmafát, mellyel a gyerekek, de akár a szülei is, a fán lévő kókuszdióba vizet pumpálhatnak, és az a győztes, aki hamarabb telipumpálja a kókuszokat, mely abban a pillanatban az „ellenfél” nyakába zúdul. Lesznek még buzgárok, melyek fölött vízpermetező kap helyet és egy kis műsziklából készített negyed gömb barlang, melynek „ajtaja” vízfüggöny, előtte pedig labirint falak a vízi bújócska, kergetőzés kedvéért.

Mindkét medence egy részét kifeszített napvitorlákkal árnyékolnánk. A vízforgatással készülő medence feszített víztükrű, a kerülete mentén 250mm-es túlfolyó ráccsal készül. A kisebbik medence, a medence körüli 4,0m széles Semmelrock 40x40cm színes burkolattól 15cm-rel, míg a nagyobb medence 30cm-rel lesz kiemelve. Így egy ill. két lépcsőfokon lehet a vízbe jutni lábmosókon keresztül. A nagyobb medencénél ko. korlátot is el kell helyezni, valamint a medencéket is korláttal választottuk el. Mindkettő kialakítását lásd a konszignációknál.

A medence körül Semmelrock 40x40x4cm-es csúszásmentes beton burkolatot terveztünk háromféle szín használatával, mely már a termálmedencénél is beépítésre került. A medence

köré, mely az átlagos tereptől 50cm-rel kiemelt, a burkolati réteg alá tömörített feltöltést kell készíteni, 90%-os tömörségi fokkal. Ezután készíthető el a terv szerinti 2db zuhanyozó hely is, a tervezett rétegrenddel. A zuhanyozó belső két oldalát víztiszta polikarbonát betétes rozsdamentes merevítő vázas oldalfallal kell kialakítani.

A térburkolatot a fentiek után célszerű kivitelezni, a terv szerinti méretekkal. Ki kell alakítani egy mozgáskorlátozott rámpát is a fürdő bejárata felől, valamint a strand úszómedencéje felé egy lépcsős megközelítést is. Ezen feljárókat közvetlen a megépítés előtt az üzemeltetővel egyeztetni szükséges, az esetleges módosítások miatt. A térburkolat kerti szegéllyel lesz határolva betonba építetten. A medence terasza 1:2 rézsű kialakítással csatlakozik a meglévő terepszinthez, melyet füvesíteni kell.

3. Medencék szerkezeti leírása, az elvárt teljesítményekkel:

A szerkezet vasbeton, kétsoros vasalással a tartószerkezeti leírás alapján, az alaplemez 40 cm, szerelőbetonra, és 15cm tömörített homokos kavicsra épül, míg a medencefal szintén 30 cm vasbeton a túlfolyó fejkiképzése 65 cm. A túlfolyórács (250 mm) alkalmazásával korszerű feszített víztükrű medence épül. A medence BUCHTAL fagyálló kerámiával burkolat és flexibilis ragasztóval rögzített. A beton kiegyenlítésére és fugázása Mapei anyaggal történik a fugázás saválló, műgyanta alapanyagú lehet.

Mint említettük a medence a ma elérhető, legjobb minőségű anyagok felhasználásával készül.

A medence a feszített víztükrűvel, erre alkalmas 250mm túlfolyóval kerül kialakításra.

A beton minősége C 30/35 Vz4 min. vízzárást fokozó, képlékenységet javító és repedésmentességet biztosító adagolásával készül (pl.: SIKALITE, SIKAVISCOSRATE). A medencébe épített szerkezetet gondos kivitelezés mellett külön időpontban is megépíthetőek.

A véglegesen kialakított betonfelületeken, az alapfelületre és a függőleges falakra Mapelastic kent szigetelést kell 2 rétegben felhordani, majd ezek után flexibilis ragasztóval kötött csempeburkolat kerül, csúszásmentes kivitelben. A csempek öt szín összeválogatásával kerül beépítésre a burkolási tervek alapján.

A medencéhez kapcsolódik egy negyedgömbhöz hasonló műszikla barlang. Ennek egy zártszelvényből lásd konszignáció (a kiviteli tervek szerinti 60x60x5) készül könnyűszerkezetes tartóváza van, mivel a műszikla 4-5kg/m² súlyú. A műszikla rész élethű utánzata az igazinak, melyet szakcég tud elkészíteni

4. Előfürdő, fertőtlenítő:

A medencék igénybe vétele előtt előírás szerinti zuhanyozás és lábmosó használata után történhet. Az É-1. jelű terv szerint kialakított elrendezés megfelel a követelményeknek. A

lábmosó és zuhanyzók járófelülete, de az egész medencetér járófelülete fagyálló csúszásmentes kivitelű. Ugyancsak a lábmosó pereme, valamint a lépcsők is csúszásmentesek.

5. Kiegyenlítő tároló kialakítása:

A közlekedő, pihenő terület alatt elhelyezésre kerül egy kiegyenlítő tároló, amely 12 m³ hasznos térfogatú, 3,0x3,8m belső méretű, 1,5m belmagasságú, a teteje vasbeton, rajta Semmelrock burkolattal, tehát külső, de földalatti medence. A fal vastagsága 30 cm vízzáró C30/35 beton (VZ4). A belső felületét el kell látni kenhető szigeteléssel. A tisztíthatóság biztosítására hágcsóvasakat kell az oldalába beépíteni. A lejárást a közlekedő térburkolatba elhelyezett rozsdamentes, burkolható 60x60cm-es fedlap beépítésével kell biztosítani, pld. Hagodeck CLA. A zárását speciális kulccsal lehessen nyitni-zárni.

Az gépészeti tervlapnak megfelelően kerülnek elhelyezésre a szűrőtartályok a meglévő gépházba, valamint a szivattyúk.

6./ Egyebek:

A tervezett épület és környezete nem gyakorol semmiféle káros hatást, környezetvédelmi szempontból nincs szükség külön tervfejezettel foglalkozni. A tervezett bontási és építési hulladék tervlapokat mellékeltek.

A tervtől eltérni a tervező előzetes engedélye nélkül nem lehet. Az építési munkálatok csak felelős műszaki vezető irányítása alatt kezdhetők meg.

A Strandfürdő beépítettsége az új gyermekmedence építésével nem változik, mivel az alapterületük egyező az elbontandóval.

Az építési munkák alatt a balesetvédelmi és munkavédelmi szabályokat be kell tartani!

8. Üzemelési rend:

Mivel a Jászárokszállás Strand- és Termálfürdő jelenleg érvényben lévő üzemelési szabályzata az új gyermekmedence üzembe helyezésével változik, a fürdő üzemeltetőjének a próbaüzemi tapasztalatok felhasználásával, az azzal kibővített új, a fürdő teljes területére vonatkozó üzemeltetési szabályzatot kell készíteni. A szabályzatnál fel kell használni a terv és a megvalósítási terv adatait, előírásait, valamint a vonatkozó jogszabályok és rendelet előírásait.

Kunszentmárton, 2016. február hó

Lajkó Tibor
tervező

ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP
az építési tevékenység során keletkező hulladékhoz

<i>Az építtető adatai:</i> Neve: Jászárokszállás Város Önkormányzata Címe: 5123 Jászárokszállás Árpád tér 1.	A vállalkozók adatai: Neve, címe: nem ismert KÜJ, KTJ száma: Neve, címe: KÜJ, KTJ száma: Neve, címe: KÜJ, KTJ száma:	Dátum: 2015. 12. 10.
<i>Az építéshely adatai: Strandfürdő Gyermekmedence építése</i> <i>Címe: 5123 Jászárokszállás Örsi u. 18.</i> <i>Helyrajzi száma: 1442</i> <i>A végzett tevékenység: építmény építése,</i> <i>átalakítása, bővítése,</i> <i>felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, fennmaradása és továbbépítése. (A kívánt rész aláhúzendó!)</i>		

Sor- szá m	Építési hulladék			Kezelési mód		
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezés e	Helyszíne	
1.	Kitermelt talaj	17 05 04	117	3	helyszínen feltöltésre, humuszosításra	
2.	Betontörmelék					
3.	Aszfalttörmelék					
4.	Fahulladék					
5.	Fémhulladék					
6.	Műanyag hulladék					
		17 09 04	2	1,5t	1	Regionális hulladéklerakó
						6

7.	Vegyes építési és bontási hulladék				
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék				
Összesen:		119			

BONTÁSI HULLADÉK TERVLAP

a bontási tevékenység során keletkező hulladékhoz

<i>Az építető adatai:</i> Neve: Jászárokszállás Város Önkormányzata Címe: 5123 Jászárokszállás Árpád tér 1.	<i>A vállalkozók adatai:</i> Neve, címe: Még nem ismert KÜJ, KTJ száma: Neve, címe: KÜJ, KTJ száma:, ... Neve, címe: KÜJ, KTJ száma:, ...	Dátum: 2015.12.10.
<i>A bontási terület adatai: Strandfürdő</i> Címe: 5123 Jászárokszállás Örsi u. 18. Helyrajzi száma: 1442 <i>A végzett tevékenység: építmény részleges vagy teljes lebontása.</i> (A kívánt rész aláhúzendő!)		

Sor-szám	Bontási hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj				
2.	Betontörmelék	17 01 01	86,5	1 v. 3	Regionális hulladéklerakó v. összezúzva helyi útalapba
3.	Aszfalttörmelék				
4.	Fahulladék				
5.	Fémhulladék				
6.	Műanyag hulladék				

7.	Vegyes építési és bontási hulladék				
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék				
Összesen:			86,5		